只今「ひまわりてれび」12chで、物件情報放映中！！（4月第4号）

好条件の収益物件をお探しの方は 今すぐココへお電話下さい！！

投資向け物件

ワンワンニャンニャン
（TEL）0957-64-1122

営業日：月曜日～土曜日（祝日を除く）　営業時間：9：00～6：00

※ 事前にご連絡いただけば、日曜・祝日も物件にご案内いたします！

島原市（二小校区）

中古一棟アパート　高島一丁目

1，500万円（満室想定利回り35.04%〔現況23.12%〕）

■創元ビル
■大阪屋ウラ
■敷地面積：189.37㎡（57.28坪）
■建築面積：406.21㎡（122.87坪）
■鉄骨造三階建鉄板葺
■S63年3月築
■1F：店舗（2/3入居中）
■2・3F：ワンルーム（6/8入居中）
■駐車場ナシ・**近々外壁塗装が必要（見積額2,983,695円）**
■仲介　※固・都税103,903円/年
※要セットバック・管理条件付き　**※路線価表価格約589万円**

島原市（二小校区）

中古戸建団地　上の原三丁目

2，400万円（満室・現況利回り9.06%）

■三浦アパート
■島原市営球場徒歩2分
■敷地面積：437.98㎡（132.48坪）
■建築面積：72.19㎡（21.83坪）×4棟
■木造瓦葺二階建
■H2年2月築
■1F：DK/6,洋/6(40.61㎡)
2F：洋/6,和/6(31.58㎡)
■駐車場各2台付・水洗トイレ（浄化槽）
■仲介　（4/4入居中）　※固・都税80,612円/年
※管理条件付き　**※路線価表価格約658万円**

島原市（三小校区）

中古貸家・駐車場　津町

500万円（満室・満車時利回り18%〔現況14.16%〕）

■電工社ヨコ
■敷地面積：330.02㎡（99.83坪）
■建築面積：　67.09㎡（20.29坪）
■木造瓦葺平屋建（1世帯）
■　9.26㎡部分：S19年築
57.83㎡部分：S58年増築
■貸家：入居中（2台分専用駐車）
駐車場：現在契約車両4/8台
■浄化槽に破損箇所有り
津波警戒区域内（0.3m未満）
■仲介　**※路線価表価格約600万円**

島原市（五小校区）

中古一棟アパート　北安徳町

1，600万円（満室想定利回り13.42%〔現況9.67%〕）

■横田アパート
■島原市立第三中学校徒歩6分
■敷地面積：635.88㎡（192.35坪）
■建築面積：390.30㎡（118.06坪）
■RC造二階建+木造瓦葺平屋建
■S53年10月築（S59年6月2F増築
・H2年1月屋上に木造戸建増築）
■1・2F：2Kアパート（5/5満室）
■3F：オーナーズルーム（空室）※固・都税234,500円/年
■駐車場多数・簡易水洗トイレ　**※路線価表価格約857万円**
■仲介　※要セットバック・管理条件付き

●まだまだ物件多数ございます！

●理想の物件が見つからなくてもご安心下さい。他社とのネットワークをフル活用で対応させていただきます！

●もちろん土地・住宅もお気軽にどうぞ！

※掲載物件の取引様態のほとんどは仲介（媒介）です。

私たち親子があなた様の物件探しをお手伝い致します！！

代表取締役　**橋本英明**
「島原の生き字引」と呼ばれています。この街のことなら何でも聞いて下さい！

宅地建物取引士　**橋本周一**
貿易業者と言う異色の経歴の持ち主。新しいセンスでお客様にアドバイス！

（社）長崎県宅地建物取引業協会会員　九州不動産公正取引協議会加盟
創業43周年の信頼と実績
長崎県知事免許（11）第1733号
第一不動産株式会社
〒855-0803 長崎県島原市新町1丁目220 第一不動産ビル1階
（TEL）0957-64-1122　（FAX）0957-62-7996
（URL）http://www.first-realtor.com/　（e-mail）info@first-realtor.com